

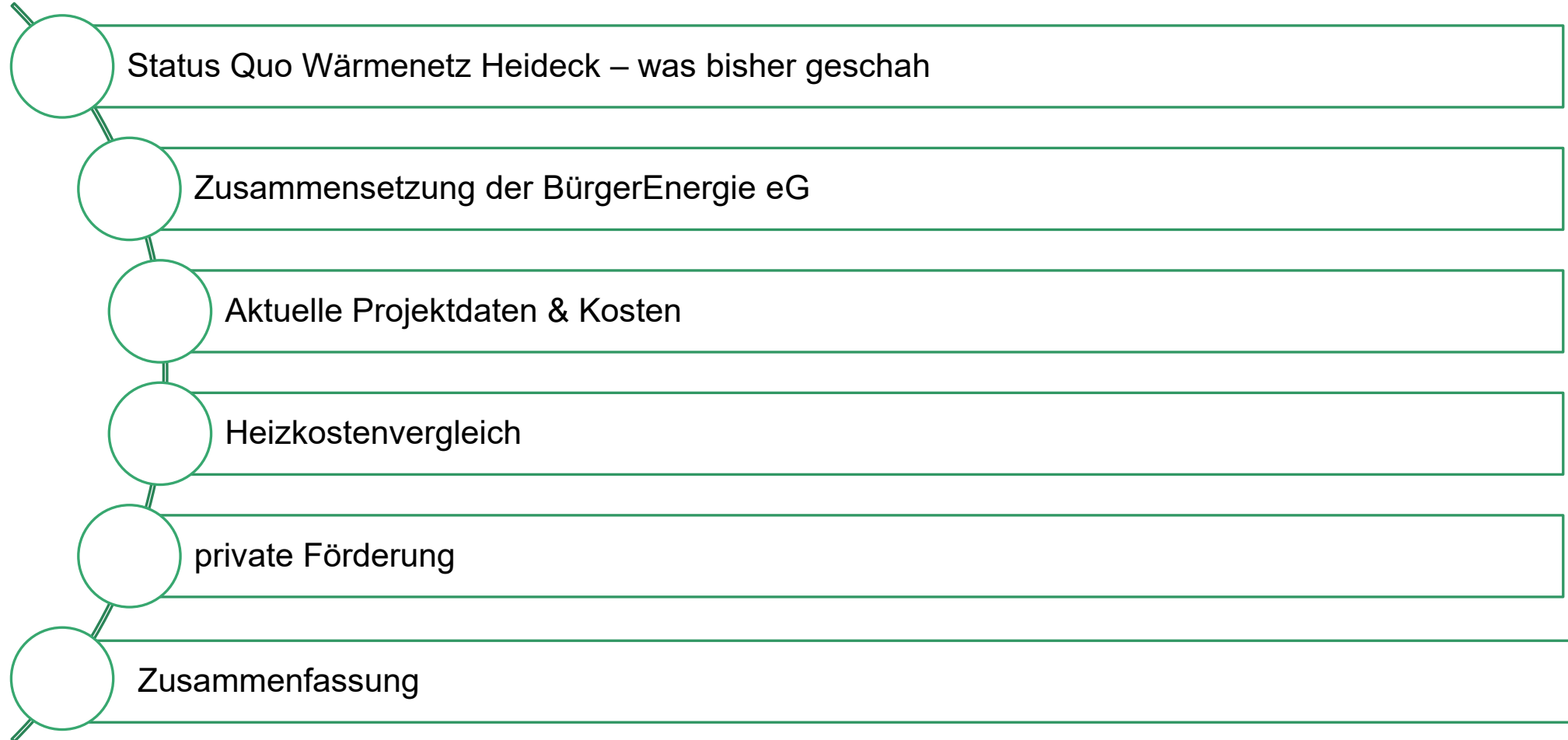
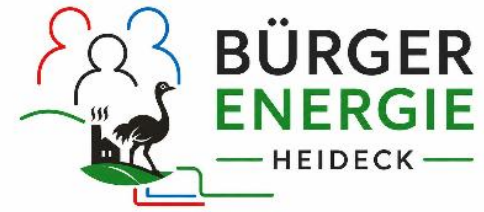
Herzlich Willkommen zur Info-Veranstaltung zum Wärmenetz in Heideck

STADTHALLE HEIDECK

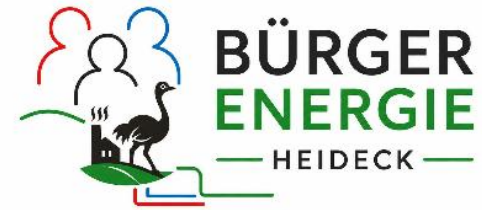
01.10.2026

BÜRGERENERGIE HEIDECK

AGENDA



Was bisher geschah



03/2026
1. Infoveranstaltung
Stadthalle

03+04/2026

Einholung
Absichtserklärungen
Kalkulationen

05-09/2026

Planungen,
Vorbereitung Förderantrag,
Oberflächenaufmaß

Infoveranstaltung
heute

...

05/2026

Eintritt der Abnehmer in die
Genossenschaft, Neuausrichtung
Genossenschaft mit Neuwahlen
Aufsichtsrat
Neuberufung Vorstandschaft

09/2026
Beantragung BEW

...

Was ist eine Genossenschaft

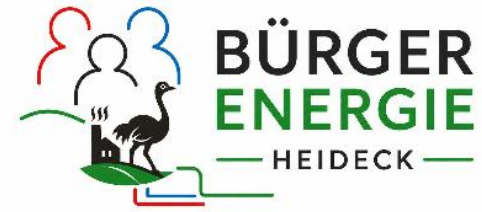
Eine **Genossenschaft** ist ein Unternehmen, das von denjenigen geführt wird, die es auch nutzen.

Die Mitglieder sind sowohl **Eigentümer** als auch **Kunden** und haben somit Mitspracherechte bei der Gestaltung des Unternehmens.

Anschlussnehmer an dem Wärmenetz Heideck sind also sowohl Wärmekunden als auch Eigentümer und Betreiber des Wärmenetzes. Bei wichtigen Entscheidungen gibt es ein Stimmrecht.

Heidecker entscheiden, was passiert.

Zusammensetzung BürgerEnergie



AUFSICHTSRAT



Martin Meisinger
Aufsichtsratsmitglied
Vorsitzender



Michael Walter
Aufsichtsratsmitglied
stellvert. Vorsitzender



Claus Götz
Aufsichtsratsmitglied



Roland Hueber
Aufsichtsratsmitglied



Richard Pfaller
Aufsichtsratsmitglied



Jürgen Borgemeister
Aufsichtsratsmitglied



Oliver Heiß
Aufsichtsratsmitglied

VORSTANDSCHAFT



Michael Waigand
Vorstandsmitglied
Vorsitzender



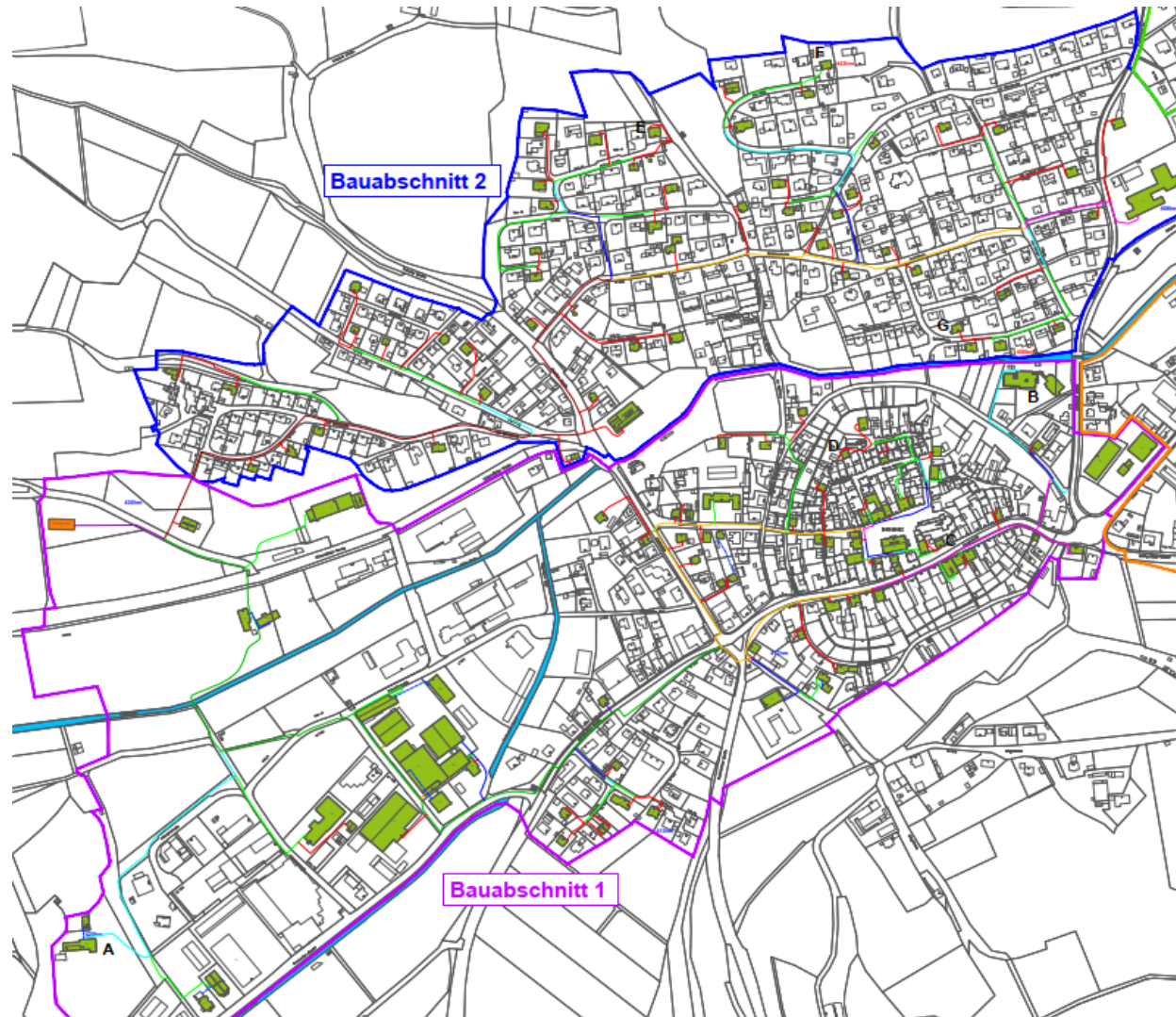
Sebastian Blab
Vorstandsmitglied
stellvert. Vorsitzender



Julian Kauderer
Vorstandsmitglied

Aktuell über 120 Mitglieder!

Netzplan & Heizhaus



- Glasfaser in Prüfung
- Termine mit Stadt bzgl. Synergieeffekte
- Anpassungen möglich
- Genauer Standort Heizzentrale Abstimmung mit Landratsamt

Projektdaten & Kosten

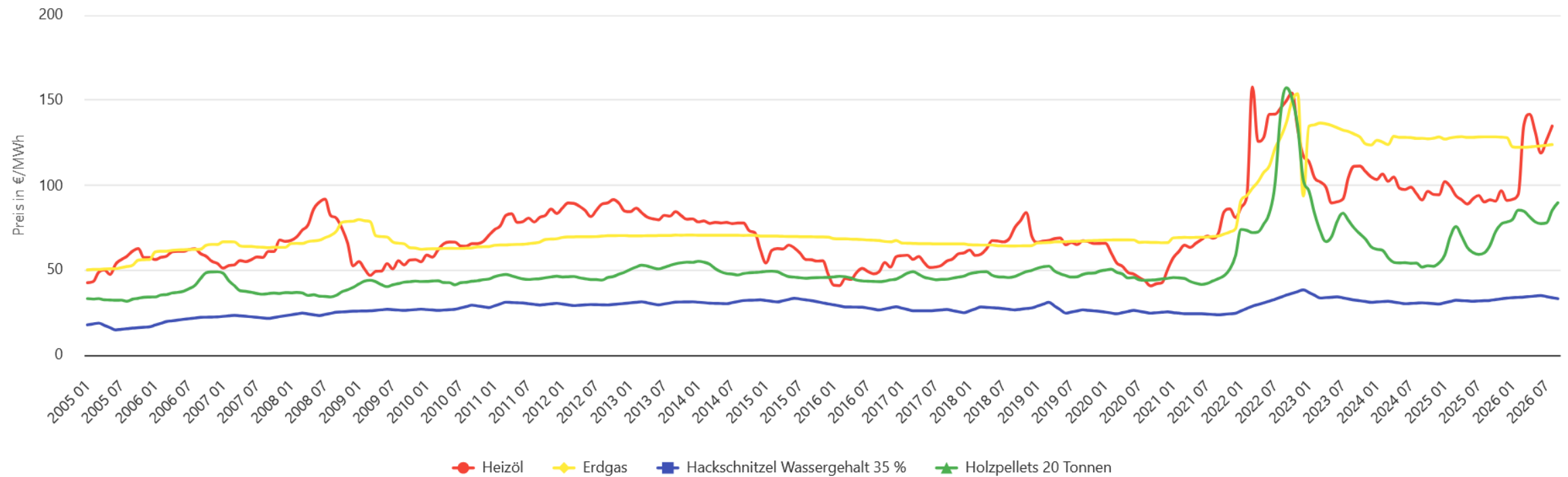
Projektdaten/Gesamtkosten	
Trasse	12.700 m
Anschlussnehmer	136
Wärmebedarf alle Abnehmer	5.000 MWh
Gesamtkosten	8mio EUR
Fördersumme BEW	3,2mio EUR
Eigenkapital	2mio EUR (136 x Anschlussgebühr)
Fremdfinanzierung	2,8mio EUR

netto

Preisentwicklung Brennstoffe

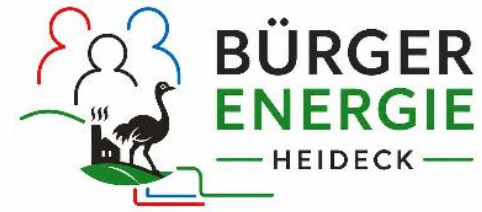
Preisvergleich Deutschland

größere Anlagen



C.A.R.M.E.N. e.V.

Projektdaten & Kosten



Jährliche Kosten & Einnahmen	netto
Kapitaldienst	- 235.000 EUR
Brennstoff	- 215.000 EUR
Betrieb/Wartung/Sicherheit	- 100.000 EUR
Grundgebühr	+ 50.000 EUR
Defizit	- 500.000 EUR
Beim Verkauf von 5.000.000 kWh Wärme ergibt sich:	10 Cent netto pro kWh Wärmepreis

Kosten unverändert



Einmalzahlung:
17.850 € / Anschluss



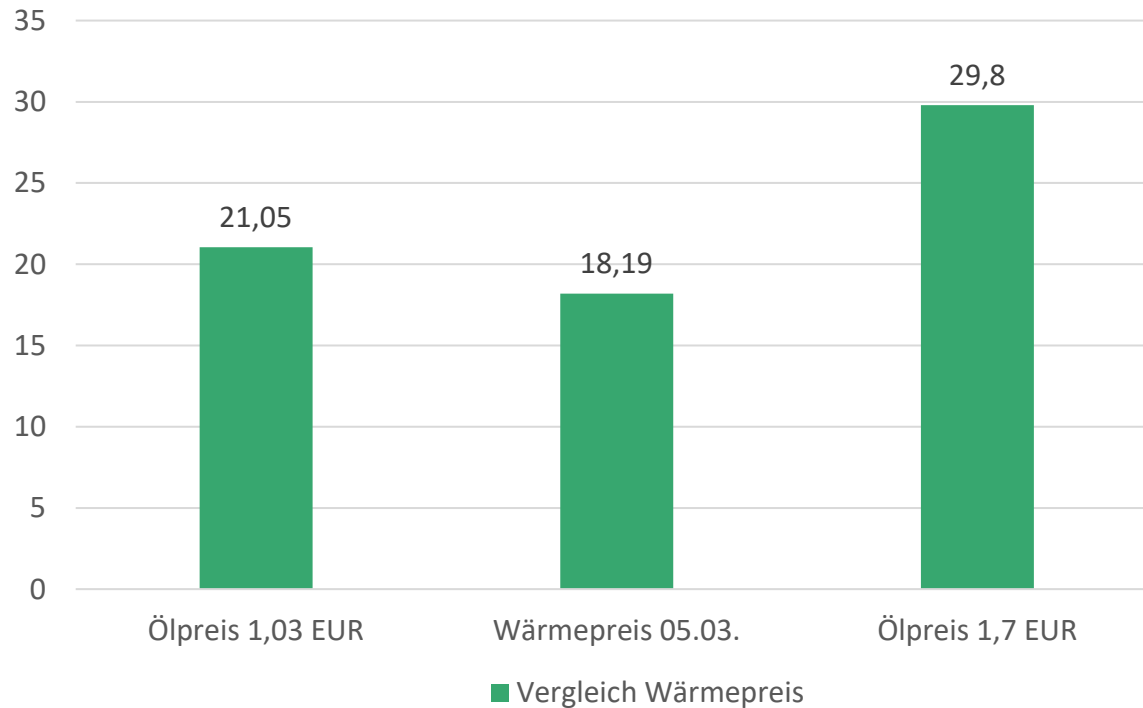
Grundgebühr:
40 € / Monat



Wärmepreis:
11,9 Cent / kWh
Alle Preise in brutto

Heizkostenvergleich

Vergleich Wärmepreis Vollkostenrechnung



2045: fossile Brennstoffe dürfen nicht mehr zum Heizen eingesetzt werden!
Neue Kessel ab BJ 2029 bereits mit mind. 10% Anteil klimafreundlicher Brennstoff
(ab 2025 bereits mind. 30% usw.)

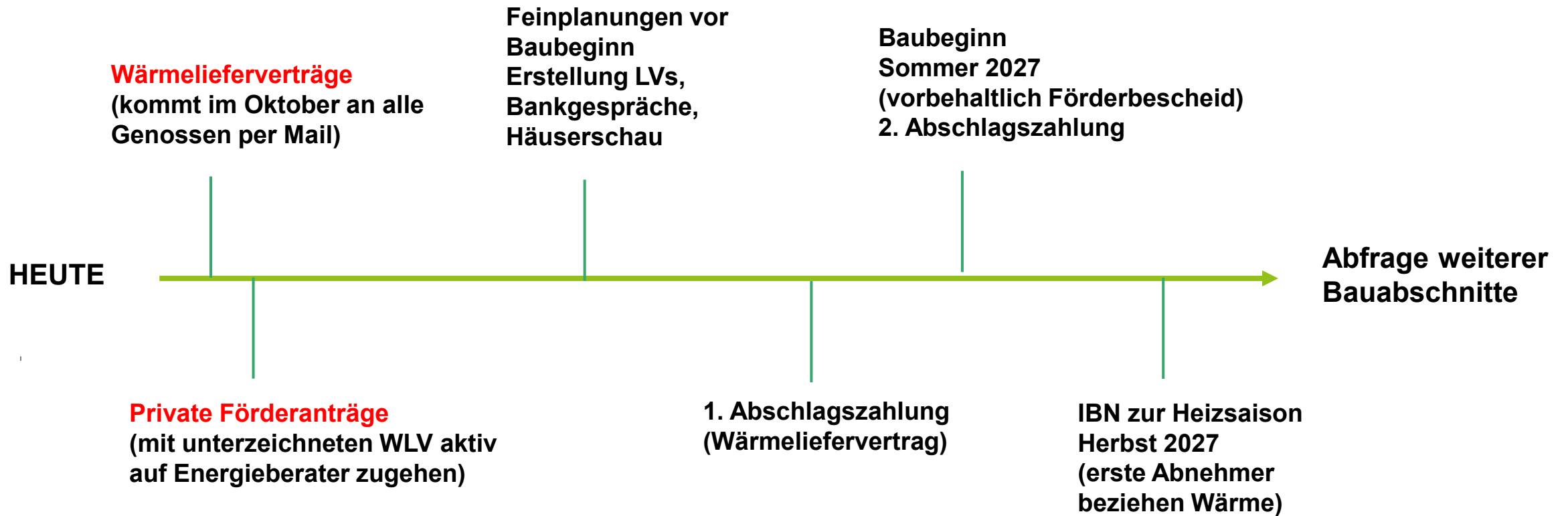
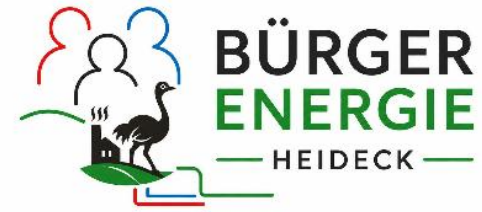
Einfließende Faktoren Öl:

1. Investitionskosten
2. Abschreibungszins
3. Abschreibungszeit (15 Jahre)
4. Abschreibung&Wartung Ölheizung
5. 3.200 l Öl zu
6. Wärmepreis pro kWh

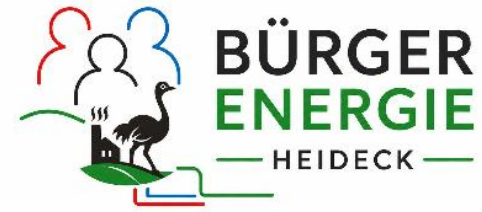
Einfließende Faktoren Nahwärme:

1. Anschlusskosten (abzgl. Grund-Förderung)
2. Abschreibungszins
3. Abschreibungszeit (15 Jahre)
4. Abschreibung Nahwärme
5. Grundgebühr
6. Tatsächliche Wärmemenge
7. Wärmepreis pro kWh

Ausblick und Meilensteine



Mögliche Energieberater



Telefon: [09147/945 377 8](tel:091479453778)

E-Mail: office@energieberatung-frei.de

Steigfeld 14

91790 Reuth am Wald



Telefon: [+49 151 425 555 89](tel:+4915142555589)

E-Mail: info@energieberatung-metzger.de

Alramweg 2

91187 Röttenbach



STRUKTUR DER BUNDESFÖRDERUNG FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE (BEG)

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Einzelmaßnahmen

BEG Einzelmaßnahmen
Sanierung von Wohn- und
Nichtwohngebäuden

Systemische Maßnahmen

BEG Wohngebäude
Sanierung zu
Effizienzhäusern

BEG Nichtwohngebäude
Sanierung zu
Effizienzgebäuden

BEG Klimafreundlicher Neubau
Neubau von Wohn- und
Nichtwohngebäuden

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)

**Bundesministerium für
Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen (BMWSB)**

Energetische Fachplanungs- und Baubegleitungsleistungen für alle Maßnahmen

© Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, 2023

BEG-Einzelmaßnahmen (Heizungstausch)

Zuschuss über die KfW

Beim Anschluss an das Wärmenetz

Programmnummer 458 - für private Eigentümer von Wohngebäuden

Programmnummer 522 - für Unternehmen

Programmnummer 422 - für Kommunen

BEG-Einzelmaßnahmen (Heizungstausch)

Zuschuss über die KfW

Was wird gefördert?

Anschlusskosten an das Nahwärmenetz

Umbau der Heizungsanlage im Gebäude

Energieberatung, Begleitung und Berechnungen zum hydraulischen Abgleich

BEG-Einzelmaßnahme (Heizungstausch)

Förderkonditionen bei Wohngebäuden

Fördersätze:

Grundförderung	30%
Klimageschwindigkeitsbonus (bei Selbstnutzung)	16%
Einkommensbonus (bei Selbstnutzung)	bis 40%
Der maximale Fördersatz beträgt	80%

BEG-Einzelmaßnahme (Heizungstausch)

Förderkonditionen bei Wohngebäuden

Maximale förderfähige Kosten:

1. Wohneinheit: 28.000,- Euro

2.-6. Wohneinheit: a' 15.000,- Euro

ab 7. Wohneinheit: a' 8.000,- Euro

BEG-Einzelmaßnahme (Heizungstausch)

Förderkonditionen bei Wohngebäuden

Klimageschwindigkeitsbonus: 16%

Für selbstnutzende Eigentümer

Voraussetzungen: Austausch einer funktionstüchtigen Öl-, Kohle-, Gas-Etagen-,
Nachtspeicherheizung oder einer mindestens 20 Jahre
alte Gasheizung oder Biomasseheizung

Der Bonus reduziert sich am 01.02.2027 auf 12%

BEG-Einzelmaßnahme (Heizungstausch)

Förderkonditionen bei Wohngebäuden

Einkommensbonus: bis 40%

Für selbstnutzende Eigentümer mit einem zu versteuernden Haushaltseinkommen von

bis zu 30.000 €	40%
bis zu 40.000 €	30%
bis zu 50.000 €	10%

Haushaltsjahreseinkommen: Antragstellung 2026 => Durchschnitt aus 2023 und 2024

BEG-Einzelmaßnahme (Heizungstausch)

Beispiel: Einfamilienhaus bei Anschluss an das Nahwärmenetz

Förderfähige Kosten: 28.000,- Euro

Grundförderung: 30%
Klimageschwindigkeitsbonus: 16%
Einkommensbonus: bis zu 40%

Der maximale Zuschuss beträgt: 80% 22.400,- Euro

BEG-Einzelmaßnahme (Heizungstausch)

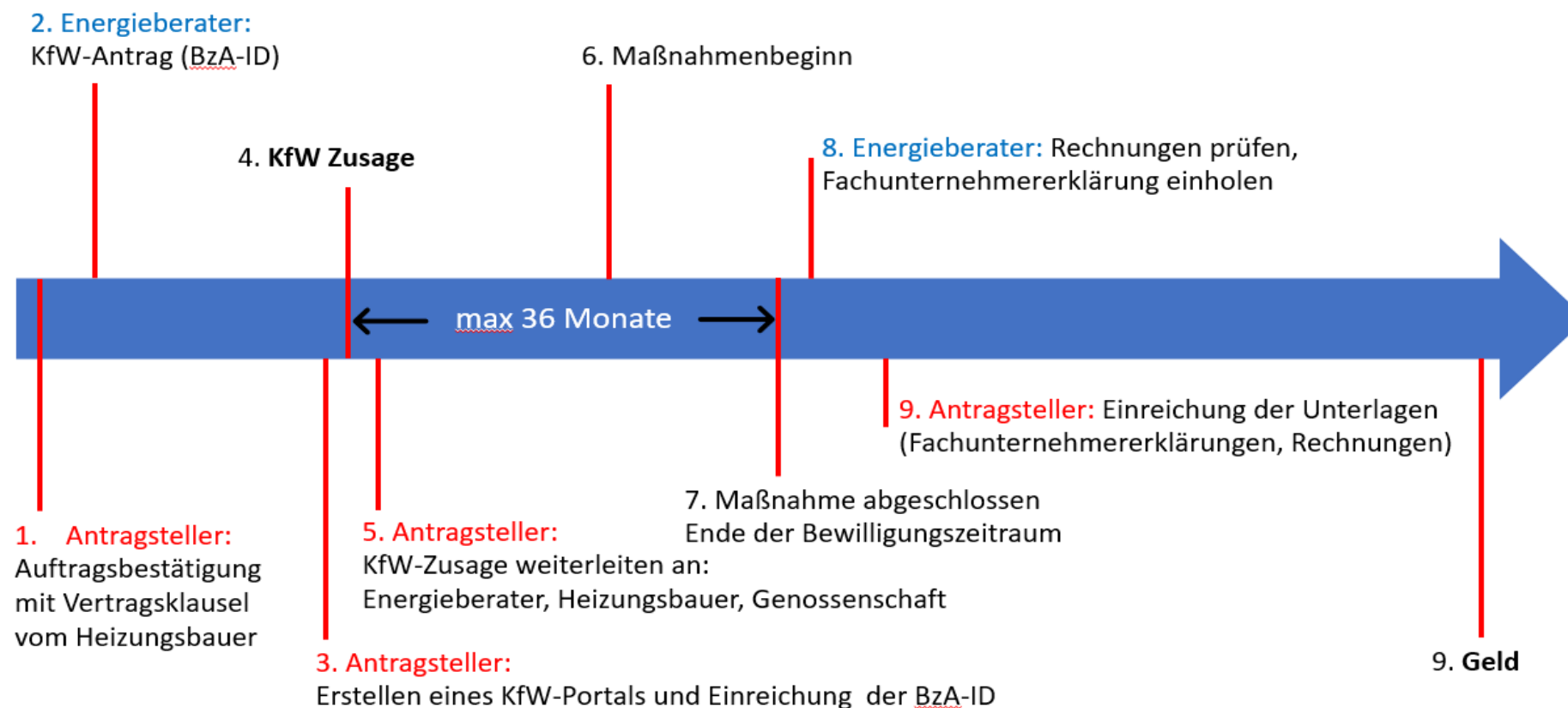
Beispiel: Zweifamilienhaus mit Wärmepumpe

Förderfähige Kosten: 43.000,- Euro

Grundförderung:	30%	(für beide WE)
Klimageschwindigkeitsbonus:	16%	(nur für 1 WE)
Einkommensbonus:	bis zu 40%	(nur für 1 WE)

Der maximale Zuschuss beträgt: 55% 23.625,- Euro Zuschuss

Ablauf der Antragstellung BEG-Einzelmaßnahmen (Heizungstausch)



BEG-Einzelmaßnahme (Heizungstausch)

Wichtig!

Ab dem 01.02.2027 reduzieren sich die Förderkonditionen

Klimageschwindigkeitsbonus reduziert sich auf 12%

Ist im Bestand eine Heizung auf Basis erneuerbarer Energien vorhanden
entfällt die Förderung oder reduziert sich deutlich (abhängig vom Alter)

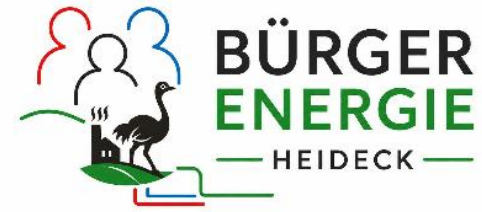
BEG-Einzelmaßnahmen

Förderbereich: KfW Programmnummer 358

Ergänzungskredit zum KfW-Zuschuss

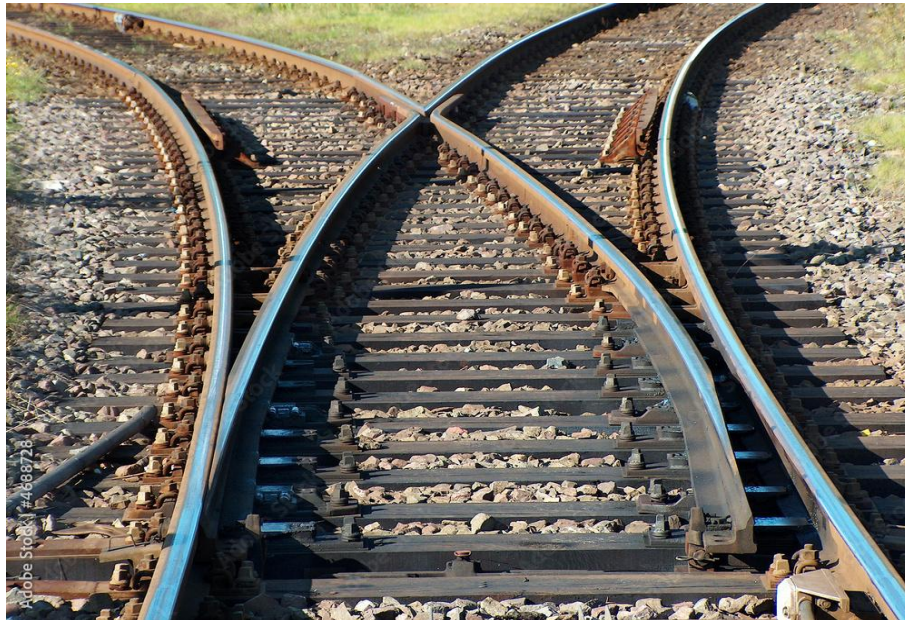
- Zusätzlich zur Zuschussförderung
- Zinssatz ab 0,01%
- Für Privatpersonen die Eigentümer eines Wohngebäudes bzw. der Wohneinheit sind
- Hauptwohnsitz oder alleinigen Wohnsitz und selbst bewohnen
- Haushaltsjahreseinkommen von 90.000 Euro nicht überschreitet.

Weitere Informationen & Zusammenfassung



- 1. Schritt: Genossen erhalten Wärmeliefervertrag, unterzeichnen und an BürgerEnergie zurück senden
- 2. Schritt: Mit WLW zum Energieberater, Förderantrag stellen
- 3. Schritt: Vom Installateur ein Angebot für Umbau erstellen lassen („Häuserschau“)
- Pro Wärmenetzanschluss (auch bei gleichem Eigentümer) muss die Einlage (je 1000 EUR) gezahlt werden
- Erster Abschlag Ende März 2027 (8.425 EUR brutto)
- Zweiter Abschlag mit Baubeginn (8.425 EUR brutto)
- Nächste Infoveranstaltung kurz vor Baubeginn
- Einführung News-Letter (ca. monatlich)
- Positive Grundstimmung!

Weichenstellung zu einer nachhaltigen, krisensicheren und gemeinschaftlichen Wärmeerzeugung für die Bürger der Stadt Heideck.



Homepage: be-heideck.de

Mail: info@be-heideck.de

Vielen Dank!